



# Kalkulierte Wohnflächenberechnungen

## Vorderhaus

EG

Wohnung 1 (Plan Nr. 1)

Diele	8,76 m <sup>2</sup>
WZ	1,59 m <sup>2</sup>
Bad	4,46 m <sup>2</sup>
Küche	6,78 m <sup>2</sup>
Eltern	13,30 m <sup>2</sup>
Kind	15,14 m <sup>2</sup>
Wohnen	28,05 m <sup>2</sup>
Terrasse (Gf. 8,32 m <sup>2</sup> DIN)	3,20 m <sup>2</sup>
<b>Zusammenstellung Bereich EG</b>	<b>81,28 m<sup>2</sup></b>

UG

Wohnung 1 (Plan Nr. 5)

Hobbyraum (Gf. 25,43) DIN	12,75 m <sup>2</sup>
Flur (Gf. 5,00 m <sup>2</sup> ) DIN	2,50 m <sup>2</sup>
Dusche (Gf. 2,88 m <sup>2</sup> ) DIN	1,45 m <sup>2</sup>
Zwischensumme UG/DIN	16,70 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 1 DIN gesamt</b>	<b>97,98 m<sup>2</sup></b>

1. OG

Wohnung 2 (Plan Nr. 2)

Diele	8,67 m <sup>2</sup>
WC	1,57 m <sup>2</sup>
Bad	4,46 m <sup>2</sup>
Küche	6,78 m <sup>2</sup>
Eltern	13,30 m <sup>2</sup>
Kind	15,33 m <sup>2</sup>
Wohnen	28,64 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (Gf. 4,76 m <sup>2</sup> ) DIN	2,38 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (Gf. 2,55 m <sup>2</sup> ) DIN	1,28 m <sup>2</sup>
<b>Zusammenstellung Bereich 1.OG</b>	<b>82,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnung 2 DIN gesamt</b>	<b>82,43 m<sup>2</sup></b>



## Kalkulierte Wohnflächenberechnungen

2. OG

Wohnung 3 (Plan Nr. 2)

Diele	8,67 m <sup>2</sup>
WC	1,59 m <sup>2</sup>
Bad	4,46 m <sup>2</sup>
Küche	6,78 m <sup>2</sup>
Eltern	13,30 m <sup>2</sup>
Kind	15,33 m <sup>2</sup>
Wohnen	28,64 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (Gf. 4,76 m <sup>2</sup> ) DIN	2,38 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (Gf. 2,55 m <sup>2</sup> ) DIN	1,28 m <sup>2</sup>
Zusammenstellung Bereich 2.OG	82,43 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 3 DIN gesamt</b>	<b>82,43 m<sup>2</sup></b>

DG

Wohnung 4 (Plan Nr. 4)

Diele	3,50 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,29 m <sup>2</sup>
Küche	3,80 m <sup>2</sup>
Schlafen (Gf. 13,92) DIN	13,20 m <sup>2</sup>
Wohnen (Gf. 27,66) DIN	26,24 m <sup>2</sup>
Empore (Gf. 19,99) DIN	18,61 m <sup>2</sup>
Schr.raum (Gf. 2,99 m <sup>2</sup> ) DIN	2,21 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (Gf. 13,03 m <sup>2</sup> ) DIN	6,57 m <sup>2</sup>
Zusammenstellung Bereich DG	78,42 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 4 DIN gesamt</b>	<b>78,42 m<sup>2</sup></b>



# Kalkulierte Wohnflächenberechnungen

## Mitteltrakt

1. OG

Wohnung 5 (Plan Nr. 2)

Diele – Ged. Eing.	12,87 m <sup>2</sup>
Garderobe	1,53 m <sup>2</sup>
WC	1,44 m <sup>2</sup>
Eltern	13,50 m <sup>2</sup>
Kind	11,52 m <sup>2</sup>
Bad	5,27 m <sup>2</sup>
Küche	6,00 m <sup>2</sup>
Wohnen	31,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,12 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1 (Gf. 10,00 m <sup>2</sup> ) DIN	5,00 m <sup>2</sup>
Zusammenstellung Bereich 1.OG	91,45 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 5 DIN gesamt</b>	<b>91,45 m<sup>2</sup></b>

Circa-Nutzfläche des MFH/Mitteltraktes:

Keller	6,12 m <sup>2</sup>
Flur	5,00 m <sup>2</sup>
Keller 2	6,03 m <sup>2</sup>
Keller 3	6,10 m <sup>2</sup>
Keller 4	6,18 m <sup>2</sup>
Waschküche	6,18 m <sup>2</sup>
Heizung – Hausanschl.	6,80 m <sup>2</sup>
Mitteltrakt Abstellraum EG	8,58 m <sup>2</sup>
<b>Zusammenstellung Nutzflächen gesamt</b>	<b>53,05 m<sup>2</sup></b>

5X Garagen im Mitteltrakt EG

Circa-Angaben zum umbauten Raum:

MFH gesamt ca.	1694,35 m <sup>3</sup>
Mitteltrakt	692,20 m <sup>3</sup>
MFH/Mitteltrakt gesamt	2.386,55 m <sup>3</sup>
Darin enthalten 5 Garagen	ca. 230,00 m <sup>3</sup>



## Kalkulierte Wohnflächenberechnungen

Circa-Wohnfläche des EFH:

EG (Plan Nr. 1):

Ged. Eingang	1,82 m <sup>2</sup>
Windfang/Garderobe	3,58 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>
Wohndiele	6,64 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,42 m <sup>2</sup>
Küche	6,38 m <sup>2</sup>
Wohnen	30,78 m <sup>2</sup>
Terrasse (Gf. 12,58 m <sup>2</sup> ) DIN	4,19 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>56,70 m<sup>2</sup></b>

OG (Plan Nr.: 2):

Flur	5,56 m <sup>2</sup>
Arbeitsplatz	3,23 m <sup>2</sup>
Bad	6,76 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,73 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,59 m <sup>2</sup>
Eltern	18,26 m <sup>2</sup>
Balkon (Gf. 4,00 m <sup>2</sup> ) DIN	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss DIN gesamt</b>	<b>57,13 m<sup>2</sup></b>

DG (Plan Nr.: 3):

Studio (Gf. 36,17 m <sup>2</sup> ) DIN	29,01 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss DIN gesamt</b>	<b>29,01 m<sup>2</sup></b>

UG (Plan Nr.: 3):

Vorraum (Gf. 3,48 m <sup>2</sup> ) DIN	1,74 m <sup>2</sup>
Hobbyr. (Gf. 30,25 m <sup>2</sup> ) DIN	15,12 m <sup>2</sup>
Dusche (Gf. 3,08 m <sup>2</sup> ) DIN	1,54 m <sup>2</sup>
Untergeschoss anrechenbare Fläche	18,40 m <sup>2</sup>

**EFH DIN gesamt**

**161,24 m<sup>2</sup>**



## Kalkulierte Wohnflächenberechnungen

### Circa-Nutzfläche des EFH:

Vorräte	8,25 m <sup>2</sup>
Waschküche/Heizung	6,63 m <sup>2</sup>
<b>Zusammenstellung Nutzflächen gesamt</b>	<b>14,88 m<sup>2</sup></b>

### Circa-Angaben zum umbauten Raum:

EFH gesamt ca.	773,33 m <sup>3</sup>
1X Garagen	67,50 m <sup>3</sup>
MFH/Mitteltrakt gesamt	840,83 m <sup>3</sup>
+ Terrasse/Balkon	

Ausstattung: Die Ausstattung ist noch nicht festgelegt worden.