

Objekt	Kreuzdornweg										
	41189 Mönchengladbach-Wickrath										
<b>Berechnung der qm Wohnfläche</b>											
										./ . 3 %	
<b>Erdgeschoss</b>											
Wohnen		6,11 x	4,36			26,64					
		4,575 x	4,84			22,14	48,78	47,32	m <sup>2</sup>		
Essen		3,50 x	4,60			16,10					
	./ .	0,70 x	0,45			0,32	15,79	15,31	m <sup>2</sup>		
Kochen		4,91 x	2,36			11,59					
	./ .	0,70 x	0,45			0,32	11,27	10,93	m <sup>2</sup>		
Schlafen		4,00 x	4,60				18,40	17,85	m <sup>2</sup>		
Bad		4,00 x	2,36				9,44	9,16	m <sup>2</sup>		
Diele		3,265 x	1,235			4,03					
		1,65 x	1,365			2,25	6,28	6,10	m <sup>2</sup>		
WC		1,50 x	1,01				1,52	1,47	m <sup>2</sup>		
Diele		4,675 x	4,60			21,51					
	./ .	0,90 x	3,00			2,70					
	./ .	0,58 x	0,90 x	2		1,04	17,76	17,23	m <sup>2</sup>		
Terrasse		5,00 x	4,60			23,00					
		5,70 x	1,75			9,98					
						32,98 x	0,25	8,24	m <sup>2</sup>		
<b>gesamt EG</b>								<b>133,61</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>Dachgeschoss</b>											
Zimmer		4,00 x	4,60				18,40	17,85	m <sup>2</sup>		
Zimmer		3,10 x	3,60			11,16					
		0,60 x	0,50			0,30	11,46	11,12	m <sup>2</sup>		
Küche		3,10 x	1,35			4,19					
		2,35 x	1,65			3,88	8,06	7,82	m <sup>2</sup>		
Duschen		2,05 x	3,00				6,15	5,97	m <sup>2</sup>		
Zimmer		4,575 x	4,725			21,62					
	./ .	1,00 x	0,60			0,60	21,02	20,39	m <sup>2</sup>		
Abst.		6,11 x	4,40			26,88					
	./ .	6,11 x	1,80			11,00					
		6,11 x	0,50			3,06	18,94	18,37	m <sup>2</sup>		
Diele		5,105 x	3,60			18,38					
		1,30 x	0,90			1,17					
	./ .	1,00 x	2,00			2,00	17,55	17,02	m <sup>2</sup>		
Balkon		10,745 x	1,70			18,27					
		(3,40+2,70) x	0,5 x	2,40		7,32					
						25,59 x	0,25	6,40	m <sup>2</sup>		
<b>gesamt DG</b>								<b>104,93</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>Erdgeschoss</b>											
								<b>133,61</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>Dachgeschoss</b>											
								<b>104,93</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>insgesamt</b>								<b>238,53</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		